

ДОГОВОР № 5-26/ 880
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Владивосток

« 14 » апреля 2021 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае (далее – Территориальное управление), в лице руководителя Горовчука Дениса Николаевича, действующего на основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 20.02.2021 г. № 229 л/с и Положения о Территориальном управлении, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УНР 2020» (далее – ООО СЗ «УНР 2020»), в лице генерального директора Зозулинского Мирослава Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:1348 площадью 5 936 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 337 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, 100е, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования «многоквартирные жилые дома», РНФИ П11270009378 (далее – Участок), находящийся у Арендатора в фактическом пользовании с 30.04.2021 (согласно приложению № 2 к настоящему Договору).

Границы Участка, а также сведения о сформированных частях и обременениях Участка указаны в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на Участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке имеется объект недвижимого имущества, указанный в приложении № 4 к настоящему Договору.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **12.05.2021 по 11.05.2024**.

2.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с 30 апреля 2021 года.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. В соответствии с пп. «а» п. 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», с учетом Решения Думы города Владивостока от 28.10.2005 г. № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке», в связи с тем, что Арендатор является резидентом свободного порта Владивосток по реализации инвестиционных проектов по завершению строительства объектов в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 от 30.04.2021 к Соглашению от 24.02.2021 г. № СПВ-2282/21,

Расчет арендной платы определен в приложении № 3 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год не позднее 15 января, путем

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная

Регистрация договора аренды

Дата регистрации 28.05.2021

Номер регистрации 25:28:030014:1348-25/056/2021-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный
регистратор прав

Коркунова Н.В.

(подпись М.П.)

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Произведена государственная

Регистрация аренды

Дата регистрации 28.05.2021

Номер регистрации 25:28:030014:1348-25/056/2021-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный
регистратор прав

Коркунова Н.В.

(подпись М.П.)

(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 11 (одиннадцать) листов

Государственный регистратор

Дата

28.05.2021

М.П.

Коркунова Н.В.